

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I af d. 13 Lærkevej 47-113
Tirsdag den 6. september 2016 kl. 19:00 i Gjern Kulturcenter, værested 2

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var: 10 beboere

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen, driftschef
Camilla Arnsholt og direktør Lars Hansen.

Tidspunkt: Tirsdag den 6. september kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 2

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Poul Anker Sørensen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Lars Hansen og Camilla Arnsholt
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Lars Hansen gennemgik og kommenterede afdelingens budget og besvarede spørgsmål.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Poul Anker Sørensen gennemgik "Nyt fra hovedbestyrelsen" er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Kurt Sørensen, Lærkevej 51:

Fællesmøde med afd.48 og ønsker vicevært med til afdelingsmøder fremover.

Beslutning: Beboerrepræsentanter er velkommen til selv at indbyde viceværten til afdelingsmøderne fremover.

Indkøb af trækvogn til afdelingen.

Det blev på mødet enstemmigt besluttet, at der indkøbes en trækvogn.
Camilla Arnsholt og Kurt Sørensen vil sammen finde en egnet trækvogn.

Ny affaldsø

Ny affaldsø afventer ny affaldsordning fra Silkeborg Forsyning.

Husregler oversættes til andre sprog.

Poul Anker Sørensen tager dette op med hovedbestyrelsen.

Skærpede haveregler, pæn og vedligehold.

Haver gennemgås til markvandring og yderligere af beboerrepræsentanter.
Beboerrepræsentanter sender henstillinger videre til Camilla Arnsholt,
hvorefter haven besigtiges og der sendes brev om vedligehold af haver til de pågældende beboer.

I ordensreglementet fremgår det, at såfremt der i bebyggelsen hører have til den enkelte bolig, er beboerne forpligtiget til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vedligeholdt.

Bopælspligt

Forslaget trækkes tilbage.

Nina og Hans Jørgen Vedel, Lærkevej 59:

Forslag om trailerplads for enden af garager.

Forslaget trækkes tilbage.

Der arbejdes dog videre med økonomi til etablering samt regler for pladsen.

Hanne og Kai Jørgensen, Lærkevej 79

Renovering af legeplads.

Der er henlagt 50.000 til legeplads i 2017.

Nedlæggelse af legeplads ved nr.89+91. Foreslag nye fliser med bænke og borde samt højbede.

Nedlæggelse af legeplads er enstemmigt vedtaget.

Der arbejdes videre med etablering af fliser og højbede (økonomi)

Opførelse af bålhytte. Evt. søge fonde om tilskud.

Forslaget trækkes tilbage midlertidig.

Udskiftning af hække langs Lærkevej 79-83, samt bustrydning mod mark.

Camilla Arnsholt sender brev ud til beboer nr.79-83 omkring udskiftning af hække – punktet er på langtidsplanen i 2017.

Buskrydning mod mark – punktet er på langtidsplanen i 2017.

Dræning af areal foran nr. 93 og 95 samt have nr.95.

Punktet er på langtidsplanen i 2017 (udføres tidlig forår)

Ved fraflytning af lejligheder males de i tidssvarende farver.

Forslaget enstemmigt vedtaget – fremover males mørke farver hvide.

Udskiftning af hoveddøre.

Camilla Arnsholt indhenter tilbud på levering og udskiftning af hoveddøre (ikke plastikdøre).

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Kurt Sørensen, Lærkevej 51.....genvalgt for 2 år
Rasmus Andersen, Lærkevej 85
Kaj Jønsson, Lærkevej 79

Valg af suppleanter for 1 år. – begge suppleanter genvalgt.

Hanne Jønsson, Lærkevej 79

Margit Nielsen, Lærkevej 53

Pkt. 8 Eventuelt.

Poul Anker Sørensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Poul Anker, dirigent



Camilla Arnsholt, referent

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.