

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
I afd. 37 Linåbuen 6-16 og 7-17.
Onsdag den 14. september 2016 kl. 19:00 på
Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, lokale 2.

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Tilstede var: 3 beboere

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen, driftschef
Camilla Arnsholt og direktør Lars Hansen.

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Poul Anker Sørensen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Lars Hansen og Camilla Arnsholt
Valg af referent: Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Stefan Pedersen beretter om godt naboskab i afdelingen – beretning
godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017.
Lars Hansen gennemgik og kommenterede det fremlagte budget herunder en
huslejeforhøjelse på kr. 20,38 pr. m² fra 1.januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Poul Anker Sørensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Pia Markvard, Linåbuen 13
- Forslag 1/ Indhentning af tilbud.**
Admin. indhenter i samarbejde med afdelingen tilbud om forbedringsarbejder i
boligen. Camilla Arnsholt tilføjer, at alt efter arbejdets størrelse og omfang
indhentes et eller flere tilbud.
- Forslag 2/ Medbestemmelse.**
Væsentlige forandringer skal foreligges et afdelingsmøde.
- Forslag 3/ Vinduer og døre.**
Smøring og justering af døre og vinduer er sat til 2016 på langtidsplanen.

Forslag 4/ Vedligeholdelsesregler.

Vedligeholdelsesplaner / reglementer.

Der findes standard reglement for Silkeborg Boligselskab og yderligere findes et tillæg til ordensreglementet for afdelingen.

Beboere i afdelingen ønsker indflydelse på viceværtens arbejdsplan.

Arbejdsplanen gennemgås under næste markvandring. Dog nævnes, at væsentlige forandringer skal stilles som forslag til afdelingsmødet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Stefan Pedersen, Linåbuen 17..... genvalgt for 2 år.

Tommy Balle Jensen, Linåbuen 10

Pia Markvard, Linåbuen 13

Valg af suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

1. Anders Greve, Linåbuen 11

2. Morten True, Linåbuen 12

Pkt. 8 Eventuelt.

Æbletræer ønskes fældet 2 stk.

Poul Anker Sørensen afrundede mødet.

Poul Anker Sørensen, dirigent

Camilla Arnsholt, referent

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dem næst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.