

Til beboerne i afd. 47
Gunilshøjvej 170-200 &
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

Tidspunkt: Mandag den 12. september 2016 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Til stede: 23 personer
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Herdis Pedersen og Charlotte Veng blev valgt
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der er ingen beboerrepræsentanter, - derfor ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget. Der er INGEN huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- Anders Andersen, Gunilshøjvej 186:
- 1. Maling af træfacader.**
Forslaget blev nedstemt.
 - 2. Tætning af glastag over arkaden.**
Noget der kunne afhjælpe problemet er, at tagrenderne bliver rensed. Viceværten har fået besked på det flere gange. Det bliver ikke gjort. Driftschef Verner Jensen kigger på problemet og kontakter Heinz.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter.
Mette Kristensen, Gunilshøjvej 200 er kontaktperson.

Valg af suppleanter for 1 år.
Der er ingen suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.
Her faldt der følgende bemærkninger:

Afdelingen vil gerne betale for, at der opsættes et ordentlig gelænder ved trappen Gunilslund 15. Driftschef Verner Jensen kontakter lejeren Vita Eriksen og aftaler det videre forløb.

Inden der bliver malet udhæng, ønskes der afvasket med klorin. Dette er gjort tidligere og hjælper til at nedbringe antallet af svalereder i arkaden.

Den "blå port" til viceværtens garage trænger stadig til maling (evt. en anden farve) Er tidligere aftalt, men stadig ikke gjort.

Forsamlingen ønskede at Virklund Installationsforretning giver tilbud på udskiftning af pærer til lavenergi (tilsvarende er gjort i afd. 21).
Hvorfor indkøbes der ikke elpærer til fællesarealer centralt? Man giver en forholdsvis høj pris, når der indkøbes enkeltvis.

Pumperne i afdelingen bedes efterset, det er problemer med afløb i køkken og bad. Manfred kan kontaktes for yderligere information.

Der var utilfredshed hos en enkelt beboer med varmeregnskabet. Aflæsning foretaget meget sent og var forkert. Aflæsningen blev ændret, men det kunne ikke rettes hos Ista på grund af ferie, derfor forkert varmeregnskab i første omgang. Silkeborg Boligselskabs administration var imødekomende og hjalp med at få fejlen rettet. Beboeren savner en undskyldning fra Ista. Administration vil nævne den sene aflæsning overfor Ista og lejeren blev opfordret til også selv at klage til Ista.

Administrationen vil tage de faldne kommentarer og bemærkninger til efterretning.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:

Referent:



Herdis Pedersen



Charlotte Veng

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Der næst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.