

Til beboerne i afd. 47
Gunilshøjvej 170-200 &
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2017 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Tilstede: 27 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Lene Skjoldborg og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag der medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 11,71 pr. m².
Herefter gennemgik og kommenterede Lars Bertelsen afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 5 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Jens Ole Kongshaug, Gunilshøjvej 198 nyvalgt for 2 år
Jørgen Sørensen, Gunilshøjvej 174 nyvalgt for 2 år
Mette Kristensen, Gunilshøjvej 200 nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år:

1. Jørgen Gosch-Andersen, Gunilslund 3
2. Anders Andersen, Gunilshøjvej 186

Pkt. 7 Eventuelt:

Birgit Andersen udtrykte stor utilfredshed med den måde visitationen til ledige lejligheder har kørt på. Fra afdelingens side ønsker man at vende tilbage til den procedure, der blev anvendt da Niels Jørgen Vestergaard var forretningsfører. Det blev efterfølgende aftalt med Birgit Andersen, at vores nye direktør René Skau Björnsson indkalder til et møde i administrationen i starten af november, med deltagelse af visitationsudvalget, udlejningschef Marianne Engelbrekt og direktør René Skau Björnsson for at finde fælles fodslag fremover.

Udsugningen i salen fungerer ikke.

Der er problemer med kloarkerne der medfører en del lugtgener i arkaden. Hos Jørgen Sørensen i nr. 174 kan vandet stå op i køkkenvasken. Driftschef Lars Bertelsen kigger på problemet.

Der var stor utilfredshed med varmeregnskabet grundet defekte målere.

Klager er indsendt til administrationen, men der er ikke kommet svar udover, at klagen er modtaget. Hvad sker der i sagen??

Der ønskes fra afdelingens side, at varmeregnskabet tjekkes igennem igen for at konstatere at det er korrekt.

Der var spørgsmål til, hvordan vaskeriet skal køre fremadrettet. Driftschef Lars Bertelsen udarbejder forskellige forslag, der sendes til beboerrepræsentanterne.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:


Lars Dam

Referent:


Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.