

Til beboerne i afd. 13
Lærkevej 47-113

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg 6. sept. 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej 47-113.

Tidspunkt: Tirsdag den 5. september kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1

Deltagere: 20 beboere, herudover hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt, og konstaterede mødets lovlige indvarsling.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Inger Jensen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ingen beretning. Der er god stemning i afdelingen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018.
René Skau Björnsson gennemgik budgettet for 2018, og Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
Budget 2018 blev godkendt, hvilket medfører en huslejestigning på 1,55% fra 1.1.2018.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde hovedbestyrelsens beretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Fra Kurt Sørensen:

Forslag om at blokere veje/stier med store sten, da der bliver kørt i bil jævnligt på steder hvor det ødelægger veje/stier. Forslaget blev trukket, da der skal være adgang for brandmyndigheder mv. – der klages til administrationen hvis der er beboere, som ikke følger ordensreglementet for afdelingen.

Haver – det blev understreget, at beboere har pligt til at vedligeholde deres haver pænt og ordentligt – hvis man ikke gør det, kan boligforeningen foranledige vedligeholdelse på beboerens regning. Flere tilkendegav at man gerne vil give nabohjælp til havearbejdet.

Papir-container – Camilla Arnsholt understregede, at der for tiden ikke må komme pap i papircontaineren.

Fra Kaj Jønsson:

Ønske om handicapskilt til beboer med handicap. Camilla Arnsholt tilkendegav, at hvis en beboer eller en i husstanden har handicapskilt, kan der søges om handicapparkeringsplads i administrationen, som vil sørge for opsætning af handicap-parkeringskilt.

Udskiftning af hoveddøre – Camilla Arnsholt har indhentet tilbud på udskiftning af hoveddøre, og flere bud er på vej. Beboerrepræsentanterne og Camilla Arnsholt gennemgår tilbuddene, og vil præsentere en model for beboerne snarest.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Kurt Sørensen, Lærkevej 51 (er på valg i 2018)

Kaj Jønsson, Lærkevej 79, blev genvalgt for en 2-årig periode.

Hans Jørgen Vedel, Lærkevej 59, blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Valg af suppleanter for 1 år

Nuværende suppleanter:

Hanne Jønsson, Lærkevej 79, blev genvalgt.

Margit Nielsen, Lærkevej 53, blev genvalgt.

Pkt. 8

Eventuelt

Der blev spurgt ind til den månedlige betaling for antenne-forhold. Beløbet er fuldt afskrevet i september 2017, så opkrævningen af de 40 kr. pr. måned ophører pr. 1.10.2017.

Der var forslag om at beboerrepræsentanterne ser på, om der i ordensreglementet skal stå noget om hække-højde i afdelingen.

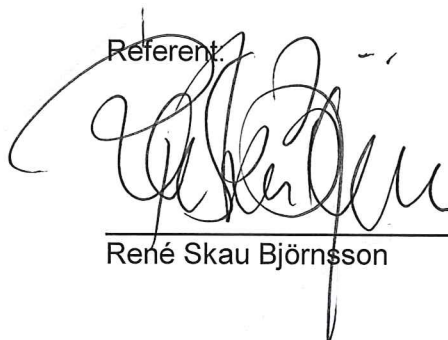
Finn Laursen afrundede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.