

Til beboerne i afd. 37  
Linåbuen 6-16 & 7-17

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 12. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 37 Linåbuen.

**Tidspunkt: onsdag den 12. september 2018 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,  
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

---

Deltagere: 7 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Inger Jensen bød velkommen til mødet.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev fremlagt og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt - dette medfører, at der ikke er huslejeændringer pr. 1.1.2019.  
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen og besvarede spørgsmål hertil.

Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
**Ordensreglement** blev godkendt med de ændringer der er vedtaget på tidligere afdelingsmøder.

**Vedligeholdelsesreglement** blev godkendt.

**Råderetskatalog** for afdelingen

Forslag fra 2017 om hegn skal skrives ind i råderetskataloget. Herunder at beboere selv betaler for vedligehold og maling i boperioden. Ved fraflytning overtager boligselskabet forpligtelsen.

Ændringsforslag om at hegn også må sættes op i baghaven.

Hegn skal være i samme udtryk som de eksisterende: type, farve mv.

Højde må maks være 1,8 m.

Opsætning af hegn skal altid ansøges hos Silkeborg Boligselskab.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ændringsforslag om at der må sættes et lille skur op i baghaven.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Forslaget blev vedtaget med de ovennævnte ændringer.

Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse

Michael Pedersen blev valgt for 2 år

Tommy Jensen blev valgt for 2 år

Pia Markvard blev valgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Lene Bache blev valgt

Pkt. 7 Eventuelt.


Det blev understreget, at hegn skal være i korrekt højde samt farve. Der kommer påbud ud til beboere der ikke overholder gældende reglement.

Hundelorte på fællesarealer skal fjernes af hundeejer. Det er et stort problem for vicevært i afdelingen. Hundeejer bliver kontaktet, når boligselskabet ved hvem det er.

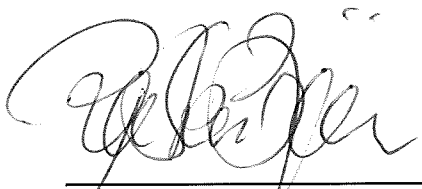
Der er forsvundet store mængder maling fra fællesskuret.

Inger Jensen afsluttede mødet.

Dirigent:

  
Inger Jensen

Referent:

  
René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab