

Til beboerne i afd. 47  
Gunilshøjvej 170-200 &  
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 10. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

**Tidspunkt: Mandag den 10. september 2018 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus**

---

Deltagere: 26 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
De grønne områder – der er mange bede, og beboerne er blevet ældre. Så beboerrepræsentanterne mødes med Lars Bertelsen for at se på mulige løsninger.  
Træværket trænger til maling, beboerrepræsentanterne vil gerne have fremrykket malingen.  
Beboerne er glade for at viceværtrum er omdannet til værelse til udlejning.  
Garage er også overtaget af afdelingen, hvor der forskellige redskaber der kan anvendes af beboerne – blandt andet en lang kost.  
Der har været afholdt udflugt til Søndervig/Ringkøbing, som var en succes.  
Beboerne er glade for de nye vaskemaskiner.  
Ros til beboerne for at være gode til affaldshåndtering.  
Beboerne er glade for græsrobotten, som er effektiv.

Tagrenderne trænger til rensning – Lars Bertelsen ser på det.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået af René Skau Björnsson og besvarede spørgsmål hertil. Budget 2019 blev godkendt. Det medfører, at der ikke er huslejeændring pr. 1.1.2019.  
Ved årsskiftet overgås til individuel betaling af vand – huslejen nedsættes med et estimeret forbrug.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for 2019 og besvarede spørgsmål hertil.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til efterretning.  
Se bilag.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglementet blev godkendt.  
  
Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.  
  
Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
  2. Silkeborg Boligselskab:  
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.  
Forslaget blev godkendt.
- Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Nuværende beboerrepræsentanter:  
Mette M. Kristensen blev genvalgt for en 2-årig periode.
- Derudover er flg. valgt som beboerrepræsentanter:  
Jens Ole Kongshaug – valgt i 2017  
Jørgen Sørensen – valgt i 2017
- Valg af suppleanter for 1 år.
- Nuværende suppleanter:  
Jørgen Gosch-Andersen blev genvalgt for 1 år.  
Anders Andersen blev genvalgt for 1 år.
- Pkt. 8 Eventuelt  
Der var efter mødet mulighed for at inspicere gæsteværelserne og skuret.
- Beboer har haft meget høj varmeregning i 2 måneder i foråret efter indflytning – ca 5 gange højere end normalt.


Beboer har haft problemer med skummende vand i vandhane i køkkenet. Kan skyldes vandhane bruges for lidt. Lars Bertelsen undersøger vandhanen i boligen.

Der var spørgsmål til mulighed for solceller. Vurderingen fra Silkeborg Boligselskab er at det ikke kan svare sig pt.

Beboerne vil gerne deltage i arbejdet omkring grundejerforeningen. René Skau Björnsson sørger for, at orientere beboerne om kommende møder i grundejerforeningen.

Herdis Pedersen takkede for god ro og orden.

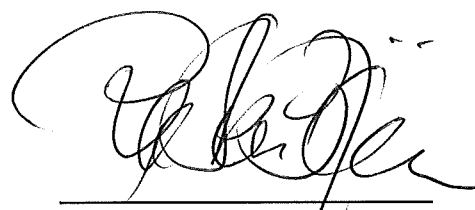
Dirigent:



---

Herdis Pedersen

Referent:



---

René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab