

Til beboerne i afd. 13
Lærkevej 47-113

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej 47-113.

Tidspunkt: Tirsdag den 4. september kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1

Til stede: 15 beboere

Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlemmer Lars Dam og Per Tornehave,
driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Mikkel Petersen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ingen egentlig beretning, men Kaj Jønsson orienterede om, at der havde været afholdt en god sommerfest og der havde været arbejdsweekend.
"Beretningen" blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 10,20 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.

2. Beboerrepræsentanterne:

Plantning af hæk på hjørnet ned mod mekaniker: *trækkes tilbage, beboerrepræsentanter og Camilla arbejder videre.*

Isolering af gulve og hulmursisolering: *trækkes tilbage, Camilla undersøger og arbejder videre med beboerrepræsentanterne.*

Affalds sortering skal gælde alle: *ja selvfølgelig.*

Affaldsstativ til 2 poser til lejlighederne: *beboerrepræsentanterne arbejder videre.*

Beboerrepræsentanterne vil gerne have koden til viceværts skur: *Nej men de kan få deres egen nøgleboks.*

Presenning og bøjler til fælles trailer: *Er bestilt.*

Overdækning af affalds ø (den i midten): *Camilla undersøger løsning.*

Ny gadebelysning både til stierne og affalds øer: *trækkes tilbage, Camilla og beboerrepræsentanterne arbejder videre.*

Langsommelig behandling af reparationer på bygningsdele: *der strammes op fra administrationens side.*

Ved fraflytning skiftes køkkener ud: *trækkes tilbage, da det allerede nu er en del af råderetskataloget.*

Sokkel ved nr. 81 er smuldret og ikke blevet repareret: *Er lavet.*

Fællesmail til beboerrepræsentanter ved ind og udflytning samt hvad der ellers er vedr. afdelingen: *Beboerrepræsentanterne kontakter udlejningschef Marianne Engelbrekt.*

Have samt plankeværk ved nr. 47: *Camilla undersøger.*

Beholder til batterier, pærer, lysstofrør samt spraydåser: *Er løst.*

Rensning af tagrender: *Foretages af viceværten.*

Party telt: *beboerrepræsentanter arbejder videre.*

Blomme samt birketræer fælles: *Enstemmigt vedtaget at træerne fælles.*

Misligholdelse af lejligheder: *Camilla oplyser at fejlagtig brug eller manglende vedligeholdelse i bo-perioden er misligholdelse.*

Vedr. julegaver til beboerrepræsentanter. Hvis en repræsentant ikke har mulighed for at afhente sin gave, skal en af de andre repræsentanter kunne tage den med hjem til vedkommende: *Sådan er det allerede i dag, hvis man har aftalt det, kan en anden godt aflevere julegaven, men viceværten kører IKKE ud med den.*

Maling af ældre køkken elementer/låger: *Det må man gerne jfr. Råderetskataloget.*

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nina Vedel, Lærkevej 59.....nyvalgt for 2 år

Kaj Jønsson, Lærkevej 79

Hans Jørgen Vedel, Lærkevej 59

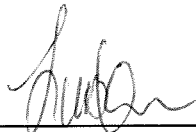
Valg af suppleanter for 1 år.

Mikkel Lykke Petersen, Lærkevej 49

Mai-Britt Christensen, Lærkevej 113

- Pkt. 8 Eventuelt.
Træer hænger ned i taget ved nr. 95 – Camilla Arnsholt kommer ud og kigger på det.
Ny hæk plantet og derved stor niveauforskel på græsplænen, plænen er så bulet så den ikke er til at slå – Camilla Arnsholt kommer ud og kigger på det.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab