

Til beboerne i afd. 13
Lærkevej 47-113

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg den 3. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej 47-113.

Tidspunkt: Tirsdag den 3. september 2019 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1

Fremmødte: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Kurt Sørensen og Mette Pedersen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Mai-Britt Christensen fortalte om de sager, der har været taget op i det forgangne år. Bla. Affaldshåndtering, hvor der har været problemer med tømning. Ønske om at nye beboere får materiale om affaldshåndtering når de flytter ind. Afdelingen vil gerne have billedanvisning op ved affaldsøen, så det bliver tydeligt, hvor affald skal anbringes.
Afdelingsmødet vil gerne, at der bliver lukket bag viceværtrummet, så uvedkommende ikke bruger affaldsøen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplan blev fremlagt og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen og besvarede spørgsmål.
Beretningen blev taget til efterretning og er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der var ingen der ønskede valg til beboerrepræsentant.

Pkt. 8 Eventuelt.

Beboerne er glade for de nye døre. Ekstranøgler kan bestilles hos Silkeborg
Låseservice – der hører kun 3 nøgler med til de nye døre.

Finn Laursen takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Finn Laursen



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.