

Til beboerne i afd. 37
Linåbuen 6-16 & 7-17

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 12. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 37 Linåbuen.

**Tidspunkt: onsdag den 11. september 2019 kl. 17.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 9 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt, og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Michael Pedersen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Der var ikke noget nyt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilladelse til at holde udekatte
Der var fuld enighed om, at teksten i ordensreglementet om husdyr ændres til:
"Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat mod oprettelse af boligselskabets husdyrskontrakt. Det er ikke tilladt at holde

kamphunde eller kamphunde lign. racer i afdelingen. Dyr der går ude skal være steriliseret/neutraliseret og øremærket/chippet.”

Alle stemte for forslaget.

- 2) Tilføjelse til råderetskataloget: Opførsel af carport, såfremt der er plads på grunden. Tilføjelse:
Der skal anvendes de samme farver og materialer, som bruges i øvrigt i afdelingen.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Vedligehold af alt træværk, skure, hegn, beklædning m.m. overgår til boligselskabet
I forbindelse med næste markvandring undersøger Lars Bertelsen sammen med beboerrepræsentanterne muligheder for en god løsning for vedligehold. Herunder økonomi – så det kan vedtages på et oplyst grundlag på næste afdelingsmøde.
- 4) Indkøb af ny græsslåmaskine og trimmer
Dette bliver indkøbt.
- 5) Tilladelse til opførelse af overdækket terrasse
Tilføjelse til råderetskataloget. Opførsel skal ske på samme betingelser som for opsætning af carport under forslag 2 ovenfor.
Der var enstemmig opbakning til forslaget.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lene Bache valgt for 1 år
Stefan Pedersen valgt for 2 år

Følgende blev valgt for 2 år i 2018:
Tommy Balle Jensen

Valg af suppleanter for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

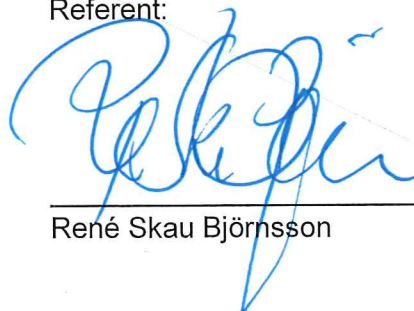
Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Per Tornehave

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.