

Til beboerne i afd. 47
Gunilshøjvej 170-200 &
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 10. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2019 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere: 27 Beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand for hovedbestyrelsen Herdis Pedersen,
driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra boligselskabet.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Birgit Andersen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Jørgen Sørensen aflagde beretning for afdelingen.
Der er etableret ny affalds-ø, rådne stolper ved carport er lavet, vindskeder er lavet, svalenet er sat op næsten over alt, der er indkøbt nye box-madrasser, gæsteværelse nr. 2 er sat i stand (et værelse afd. 42s beboere også kan leje), pumpe til regnvand er repareret, og pumpe i arkade er udskiftet, vinduerne i arkaden er blevet pudset, tagrender og nedløbsrør er rensset og tætnet, facade ved hovedindgang er fuget, plæneklipper indkøbt, der er tætnet sprækker i arkaden, parkeringsplads laves her i efteråret.
Der er budt velkommen til nyt par i en bolig ;-)
Der er enkelte steder, hvor robotplæneklipperen ikke kommer, dette efterses af driftsafdelingen.
Der er en utæt tagrende ved nr. 190, dette tjekkes af driftsafdelingen.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Der var ikke indkommet forslag.
- Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Jørgen Sørensen blev genvalgt for 2 år
Jørgen Gosch-Andersen blev valgt for 2 år
- Nuværende beboerrepræsentanter:
Mette M. Kristensen blev valgt i 2018
- Valg af suppleanter for 1 år.
2. suppleant: Anders Andersen
1. suppleant: Villy Holm
- Pkt. 8 Eventuelt
Driftschefen lovede at tage gartneren med til efteråret, for at gennemgå området.

Træværk ved stuevindue revner ved nr. 19 – driftsafdelingen ser på det.

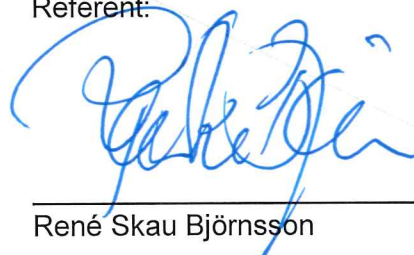
Herdis Pedersen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.