

Til beboerne i afd. 47  
Gunilshøjvej 170-200 &  
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 7. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

**Tidspunkt: mandag den 7. september 2020 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus**

---

Deltagere: 20 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson  
Jørgen Gosch-Andersen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Birgit Andersen og Villy Holm blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Jørgen Sørensen fremlagde beretning pva. Beboerrepræsentanterne.  
Klaver er blevet repareret.  
Ny gavlbeklædning ved nr. 186, der mangler et lille stykke. Lars Bertelsen kigger på dette.  
Trækvogn er blevet erstattet.  
Marianne har startet strikkeklub onsdag formiddag med stor succes, hvor også afd. 42 er inviteret.  
Containerområdet bliver løbende forbedret og fungerer godt. Stadig lidt udfordringer med sortering.  
Skellet mod de nye huse er ikke ordentligt markeret, så der arbejdes på at finde den korrekte skellinje.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021

Budgetudkast 2021 samt langtidsplan blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Mette M. Kristensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter i afdelingen:

Jørgen Gosch-Andersen

Jørgen Sørensen

Valg af suppleanter for 1 år:

Villy Holm blev genvalgt for 1 år

Allan Kjær Villesen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt  
Der spurgte om mulighed for udskiftning af køkken. Lars Bertelsen redegjorde for mulighederne over råderetsreglerne.

Godkendt den 2/9 2020

  
Lars Bertelsen  
Dirigent

  
René Skau Björnsson  
Referent

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.