

Til beboerne i afd. 13  
Lærkevej 47-113

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 1. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej 47-113.

**Tidspunkt: tirsdag den 1. september 2020 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1**

---

Deltagere: 8 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Dam blev valgt og bød velkommen til mødet og præsenterede deltagerne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Mai-Britt Christensen og Lise Jensen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Der er ikke valgt beboerrepræsentanter og derfor ingen beretning.  
Enkelte punkter blev drøftet under dette punkt, men er noteret under pkt. 8 Eventuelt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021  
Forslag til budget 2020 og langtidsplan blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Lars Dam fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen.

Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Udskiftning af de gamle hække

Forslaget blev diskuteret. Der var for og imod forslaget. Forslaget blev ændret til:

Der var fuld enighed, om at beslutte at der skal ske en løbende udskiftning af hække hvor der har været en dialog mellem beboeren og driftschefen om dette, og at pengene hertil afsættes i langtidsplanen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Mai-Britt Christensen blev valgt for 1 år

Lise Jensen blev valgt for 2 år

Kurt Sørensen blev valgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

Kristian Jensen blev valgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er gamle bænke som skal fjernes og der skal stempel på en plads, hvor der skal stå 2-3 bænksæt. Det er aftalt ved en markvandring i 2019.

Græsset bliver klippet hver uge, også selvom det ikke trænger. Til gengæld bliver ukrudt ikke fjernet.

Det er kun halvdelen af hækkene der er blevet klippet, den anden halvdel mangler.

Det blev præciseret at man skal ringe til driftskontoret, hvis vinduerne trænger til smøring/justering.

Flere terrassedøre er meget utætte, flere beboere forespurgte om muligheden for at fremrykke udskiftning af dørene. Lars Bertelsen undersøger dette.

Belægningerne trænger også til udskiftning/opretning der står til vedligehold i 2029 – kan dette fremrykkes. Lars Bertelsen ser på dette.

Tagrender trænger til rensning – især husene ved skovene.

Lysningen ved de nye døre går ned til flisekant ved gulvet, hvor fuger mangler. Der er sat liste på, men fugen mangler. Driftsafdelingen ser på sagen.

Kloakdækslet synker mere og mere ned i asfalten ved garagerne. Driftsafdelingen ser på sagen.

Træer ved nr. 97 er lovet fjernet, men coronaen kom i vejen. Desuden vil man gerne have beskåret et stort træ tæt på stien. Driftsafdelingen ser på sagen.

Godkendt den 9/7.2020 2020



Lars Dam  
Dirigent



René Skau Björnsson  
direktør

## **Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020**

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.