

Til beboerne i afd. 37
Linåbuen 6-16 & 7-17

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 9. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 37 Linåbuen.

**Tidspunkt: onsdag den 9. september 2020 kl. 17.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 3 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson

Lars Dam bød velkommen til mødet og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Lars Dam blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Stemmeudvalg blev ikke nedsat.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev godkendt, hvilket medfører at der ikke er huslejeændring i 2021.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 5 Forslag – der er ikke indkommet forslag.
- Pkt.6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lene Bache blev valgt for 2 år
Pia Markvad blev valgt for 2 år
Gitte Sommerbirk blev valgt for 1 år

Pkt. 7

Eventuelt

Der er utætheder/huller ved soklerne ved flere skure, hvor mus, tudser mv. kan komme ind – Lars Bertelsen kigger på det eventuelt under markvandringen, hvis ikke det kan nås før.

Ved markvandring skal der kigges på:

- Den udvendige belysning
- Maling af skure og hegn kunne eventuelt ske på samme tid, så farvenuancen bliver det samme. Så begge dele evt. rykkes i langtidsplanen.
- Brombærbuske er til irritation da de breder sig fra skråningen
- Spørgsmål om boligselskabet har stået for installation af udvendig lys ved skur/trappe – eller om det er individuelle løsninger.
- Blomsterbede/sommerfuglebuske

Stor tilfredshed med anlægsteknikernes indsats – Afdelingen har et flot 'udtryk'.

Godkendt den 9/9 2020



Lars Dam
Dirigent



René Skau Bjørnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.