

Til beboerne i afd. 13
Lærkevej 47-113

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 07. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej 47-113.

Tidspunkt: tirsdag den 7. september 2021 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1

Antal fremmødte: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Lise Jensen bød velkommen til mødet på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt. Finn præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lise Jensen og Nina Vedel blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der var ikke noget nyt siden sidst.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 samt afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret. Der blev bl.a. spurgt ind til udgifter til ejendomsfunktionærer.

Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,27% fra 1.1.2022
Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag – der er ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Kristian Jensen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter valgt i 2020:

Kurt Sørensen

Lise Jensen

Valg af suppleanter for 1 år. Der skal gerne vælges 2.

Emil Ekstrøm Jørgensen blev valgt som 1. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til om der er telefontid for viceværter/anlægsgartner – de har ikke været til at træffe på telefon, og vender ikke tilbage på opkald.

Information om brug af boligerne kunne være godt at få. Nye beboere har svært ved vide, hvordan f.eks. ventilation virker.

Beboerrepræsentanterne drøfter med Lars Bertelsen til markvandring om hvordan haveaffaldsøen virker. Et lille stykke hæk skal måske bare fjernes.

Opfølgning på markvandring.

De nye døre slår sig på midten hos nogle beboere. De slutter tæt i top og bund, men ikke på midten.

Tagrender på garage er kun blevet rensset på den ene side.

Der er kommet mange katte i afdelingen, da de bliver fodret af en beboer. Udlejningsafdelingen kigger på sagen.

Godkendt den 13/9 2021



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.