

Til beboerne i afd. 47
Gunilshøjvej 170-200 &
Gunilslund 1-19

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 13. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 47 Gunilshøjvej /Gunilslund.

Tidspunkt: Mandag den 13. september 2021 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus

Antal fremmødte:

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Valg af referent.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Jørgen Gosch-Andersen
Jørgen Sørensen

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Mette M. Kristensen

Valg af suppleanter for 1 år.
Villy Holm
Allan K. Villesen

Pkt. 8 Eventuelt.

Godkendt den 20/6 2021


Herdis Pedersen
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

13. sept. 2021

Siden sidste afdelingsmøde:

Vi har fået nye beboere, nemlig Dora og Lars.

Selv om vi har ligget lidt stille pga. corona, har vi dog haft nogle sammenkomster: Adventsfest med sang fra svalegangen, 21 års fødselsdag, Mannequinopvisning og Sct. Hansfest.

Hegn mod vest mangler afklaring. Vi venter på at parcelhusene får en grundejerforening.

Og vi kunne godt tænke os, at få det hegnet beskåret, så plæneklipperen ikke sætter sig fast i hegnet.

Vi har fået automatiske døråbnere. Den ene dør lukker ikke altid helt i. Vi skal nok have lukketøjet justeret.

Husk altid at bruge fjernbetjeningen til døråbneren.

Vi er lidt trætte af, at husets opvaskemaskine er lidt længe om arbejdet og at opvasken ikke altid er rent. Det sidste skyldes nok, at vi er slemme til at fylde godt op. Og måske har vi ikke skyllet særlig grundig af.

Birgit, Ninna og jeg har undersøgt mulighederne omkring en hurtigvasker. Vores forslag er, at vi beholder den gamle opvaskemaskine, at man lægger bestikket i blød, skyller grundig af og sørger for, at der er luft mellem tallerknerne før man starter.

Vi har prøvekørt opvaskemaskinen på det hurtigste program. Og hvis man skyller grundig af, kan det program sagtens klare opvasken.

Tak for ordet.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.