

Til beboerne i afd. 37
Linåbuen 6-16 & 7-17

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 15. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 37 Linåbuen.

**Tidspunkt: onsdag den 15. september 2021 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Antal deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Informationspligt

Administrationen bemærker: Beboerrepræsentanterne er valgt til at varetage afdelingens interesser og være bindeled til administrationen. Hvorvidt de laver referater eller hører alle i afdelingen omkring diverse beslutninger, er helt op til dem. Afdelingen kan derfor ikke beslutte, at det er en pligt.

Der var en kort debat om forslaget, som blev trukket.

Pkt.6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Der var ingen interesse.
Der blev derfor ikke valgt beboerrepræsentanter.


Valg af suppleanter for 1 år
Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 7 Eventuelt
Mulighed for at fremrykke nye postkasser blev drøftet. Lars Bertelsen ser på det. Eventuel mulighed for at udlevere materiale til at lægge i bunden af postkassen.

Der blev drøftet brandvej, driftsafdelingen graver en grøft bagved husene i løbet af vinteren 2021/22.

Godkendt den 16/9 2021


Bente Nielsen
Dirigent


René Skau Bjornsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.