



Silkeborg, den 12. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 47 Gunilshøjvej 170-200 & Gunilslund 1-19

Mandag den 12. september 2022 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Fremmødte: 26 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Ninna Jacobsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Villy Holm aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Der har været udfordringer med ventilationsanlæg og støj i den ene fløj, der
arbejdes stadig på løsning. Det har dog været for længe.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplan for afdelingen blev gennemgået og
kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt. Dette medfører en huslejestigning pr.
1.1.2023 på kr. 29,07
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Parkering af elcykler – forslaget blev trukket, da der er fundet en løsning med parkering af cykler i kælderen. Beboere kan få hjælp til at få cyklen placeret, ved at kontakte Jørgen Sørensen.
- 2) Opsætning af flagstang – forslaget blev trukket, da der i mellemtiden er opsat ny flagstang.
- 3) Anlæggelse af et stykke med vilde blomster – forslaget blev trukket, da et bed er etableret.
- 4) Tilføjelse til råderetskataloget: Opsætning af el-ladestandere i garage/carport
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Mette M. Kristensen blev genvalgt for 2 år.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Villy Holm

Jørgen Sørensen

Valg af suppleanter for 1 år.

Allan K. Villesen blev genvalgt for 1 år

Ninna Jacobsen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der var ros til at problemerne med motor og ovenlysvinduer er blevet løst.

Renovationsfirmaet stiller ofte de forkerte containere på afdelingens plads, driftsafdelingen følger op.

Tagrender/nedløb bør gennemgås, da flere oplever at de er tilstoppede.

Stadig udfordringer med oversvømmelser ved store regnskyl ved enkelte boliger.

Godkendt d.

17/9-22


Herdis Pedersen, dirigent


René Skau Björnsson, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.