



Silkeborg, den 07. september 2022

# Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 13 - Lærkevej 47-113

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested .

Antal fremmødte: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, hovedsbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Marianne Engelbrekt bød velkommen til mødet og forestod valg af dirigent.

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Melissa Jensen blev valgt. Melissa præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Hans Jørgen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.  
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Lise Jensen fremlagde beboerrepræsentanternes beretning. Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 – vedlagt.  
Marianne Engelbrekt gennemgik budgetudkast 2023 der ikke medføre huslejestigning. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:  
1) Forbedring af legeplads og nedgravet trampolin.  
**Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser**

Forslaget vedtaget – dog undlades trampolin. Beboerrepræsentanterne arbejder videre med projektet sammen med driftsafdelingen.

2) P-plads til trailer m.m.

**Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser**

Forslaget trækkes. Der arbejdes videre med en mere detaljeret beskrivelse.

3) Opførelse af beboerhus

**Administrationen bemærker: Det er meget dyrt at bygge et beboerhus, vil kræve betydelig henlæggelser samt byggetilladelse m.m.**

Forslaget trækkes.

4) Bredere P- pladser

**Administrationen bemærker: Kræver henlæggelser**

Forslaget trækkes. Beboerrepræsentanterne arbejder videre med et oplæg, i forbindelse med ny belægning i afdelingen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Lise Jensen blev genvalgt for 2 år med 11 stemmer

Nina Vedel blev valgt for 2 år med 14 stemmer

Kurt Sørensen fik 3 stemmer

Der var 2 ugyldige stemmer.

Herudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2021:

Kristian Jensen

Valg af suppleanter for 1 år.

Kurt Sørensen blev valgt som 1. suppleant

Hans Jørgen Vedel blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.


Automatisk regulering af varme – radiatorer virker ikke. Undersøges.

Forundring over, at det er så svært at få et nyt køkken – det er åbenbart ikke et problem i forbindelse med flyttelejligheder.

Det er ikke muligt at rense tagrender på garagen.

Nedløbsrør trænger til at blive rensset(er ikke gjort siden Torben stoppede)

Godkendt den 19/9 2022

  
Melissa Jensen  
Dirigent

  
Marianne Engelbrekt  
referent

## Beretning fra afdeling 13

Af forskellige årsager, har der i det forløbne år, desværre været en del udskiftning i afdelingen. Nye naboer er kommet til og flere er på vej efterhånden som boligerne bliver istandsat. Vi vil gerne sige velkommen til alle nye beboer.

I afdelingen har vi fået nyt tag på garagerne. Brugere beretter at der ikke mere drysser fra loftet så det er dejligt.

Vi har fået nyt sand i sandkassen og et net til at lægge over som værn mod kattene..

Det runde areal ved sandkassen er tilsået med græs som står rigtig fint.

De gamle slidte bænke er blevet fjernet og i stedet har vi fået flisearealer med borde/bænke sætte. Dem er vi glade for og de bliver flittig brugt.

Alle ventilations rør er blevet rensat. Der er også blevet udskiftet ventilator og emhætter i næsten alle boliger. Den sidste bolig får skiftet i morgen, så mangler der kun emhætter et par steder, disse er bestilt.

Vi skrev til Lars om at få en Partytelt til brug ved sammenkomster i afdelingen, dette blev bevilget. Det er vi glade for og vil især sige tak til Lars som var hurtig til at give grøn lys til indkøb af dette.

Teltet blev indviet d. 20 August. Vi holdt en fantastisk sommerfest med god mad, fest, musik og hygge.

Her fik vi også bevilget et pænt tilskud til maden. Igen var Lars hurtig med positiv tilbagemelding. Tak for det.

Til slut. Nina og jeg har varetaget festudvalget indtil nu. Skal der vælges et nyt hold ? I givet fald, hvem har lyst til at stille op til dette.

På beboer repræsentererne vegne.

Venlig hilsen

Lise Jensen afd. 13

Vedhæftet: Stemningsbilleder fra sommerfesten d. 20/8 2022



Sikker hjemtransport



## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.