

Til beboerne i afd. 44  
Søndergade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 22. september 2022

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 44 Lærkevej 25-33, 35 A-H

**Tidspunkt: Onsdag den 21. september 2022 kl. 14.00 i kontorets mødelokalet,  
Vestergade 91B, 8600 Silkeborg – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

---

Antal fremmødte: 2  
Fra Silkeborg boligselskab: driftschef Lars Bertelsen

#### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent.  
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde.  
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022  
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars  
Bertelsen. Spørgsmål blev besvaret.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:  
Tilladelse til at holde 1 hund  
Forslaget blev nedstemt med 2 nej og 0 ja
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / Ingen valgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Ingen valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Antennebidraget der betales af alle lejer hver måned, er afskrivning på gammelt antenneanlæg. Der er ca. 5 år tilbage af afskrivningen.  
Lærkevej 35 F og 35 A ønsker tilbud på nyt køkken  
Der var stor utryghed fra flere af lejerne omkring der er en som har en stor hund og der må ikke holdes hund i afdelingen.  
Tagrenderne ønskes renses og en gennemgang for utætheder

Godkendt den \_\_\_\_\_ 2022



---

Lars Bertelsen  
Dirigent



---

Lars Bertelsen  
Referent

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varmhjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.