



Silkeborg, den 05. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 13 - Lærkevej 47-113

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested .

Antal fremmødte: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedsbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og Christina Strøm og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Jytte Steenberg bød velkommen til mødet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Hans Jørgen og Hugo Lund blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Lise Jensen fremlagde beretning.
Beretninger blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 – vedlagt.
Marianne Engelbrekt gennemgik budgetudkast 2024 med en huslejestigning på 31,64 pr. m² pr. 01.01.2024 – Beboerrepræsentanterne var utilfreds med budgettet, da der var hensat beløb til opgaver på langtidsplanen der aldrig blev udført.
Det blev præciseret, at beboerrepræsentanter havde fået tilsendt budgettet og haft mulighed for at stille spørgsmål, hvilket de ikke havde taget imod. Der var forundring over, at de ikke havde benyttet den mulighed.
Budget og langtidsplan blev herefter godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Jytte Steenberg fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt.

Pkt. 6

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.
2. Fældning af træer
Forslaget blev vedtaget
3. Opsætning af el ladestandere. **Administrationen bemærker:** Anslået udgift 100.000
Forslaget blev nedstemt.
4. Etablering af carporte. **Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser
Forslaget blev nedstemt.
5. Etablering af område med frøblanding.
Forslaget blev nedstemt.
6. Indkøb af festtelt i stedet for gyngestativ.
Forslaget blev vedtaget – således at der kan købes et nyt telt.
7. Nedlæggelse af sandkasse
Forslaget blev trukket – beboerrepræsentanterne arbejder videre med driften, om modernisering af sandkassen – evt. udskiftning til mindre.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nyvalg til Kurt Sørensen

Herudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2022:

Nina Vedel

Lise Jensen

Valg af suppleanter for 1 år.

Helle Jensen blev valgt som 1. suppleant

Nynne Sommer blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.

Ønsker at Lars Bertelsen deltager i beboermødet 2024.

Der er stor utilfredshed med afdelingens belægning. Efter langtidsplanen står belægningen til udskiftning 2026, der vil blive foretaget løbende vedligehold.

Legepladsen bliver ikke eftersat, og redskaber er meget nedslidt.

Der bliver ikke skiftet filter.

Det er efterfølgende oplyst af Lars Bertelsen, at der er service hvert år og filter udskiftes ½ årligt. Anlægget blev opsat 2022.

Der er afsat penge på langtidsplanen til smøring af vinduer – hvorfor sker det aldrig.

Det er efterfølgende oplyst af Lars Bertelsen, at de smøres efter henvendelse fra beboere

der har problemer med deres vinduer.

Flere oplever at det er svært at komme i kontakt med driften og der reageres for langsom.

Der er lavet nye markering mellem parkeringsbåsene – de er stadig alt for smalle og markeringerne er meget glatte.

Der aftales en gennemgang med beboerrepræsentanterne.

Nr. 91 det regner ind i skuret.

Nr. 99 haven er fyldt med store træstubbe – kan de evt. fræses op.

Lars Bertelsen har lovet at lave nogle parkeringspladser på græsset – Det er aftalt med beboerrepræsentanterne at det bliver udført til efteråret.

Godkendt den 12/9 2023

Jytte Steenberg
Dirigent



Marianne Engelbrekt
referent



Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.