



Silkeborg, den 13. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 37 - Linåbuen

Onsdag den 13. september 2023 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Bestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Marianne Engelbrekt bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Melissa Jensen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.

Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Budget 2024 og langtidsplan for afdelingen blev gennemgået og kommenteret.

Budget 2024 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejestigning pr. 1.1.2024.

Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Melissa Jensen fremlagde beretningen fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 5 Indkomne forslag:

- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet.
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Planlægning af hæk – Forslaget trækkes. Lars Bertelsen undersøger muligheder og tager kontakt til bygherren. Der er stor frygt for rotter.

Pkt.6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Henny Skafte blev valgt for 2 år
Lene Hjort Bache blev valgt for 2 år
Stefan Pedersen blev valgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Jane Østerbye blev valgt for 1 år.

Pkt. 7 Eventuelt.

De nyvalgte beboerrepræsentanter kunne godt tænke sig en markvandring.
Svar: Lars Bertelsen tager kontakt.

Dårlig oplevelse med malere – ingen varsling eller kommunikation. Dårlig udført arbejde og meget ærgerligt at det blev malet i forkert farve.
Hegn ved nr. 11 ikke malet.
Svar: Besigtiges ved gennemgang.

Der er ingen brandpassage bagved nr. 11 – det er påpeget flere gange.
Svar: Besigtiges ved gennemgang.

Der laves grimme spor på skrænten, når de forsøger at slå græs.
Svar: Besigtiges ved gennemgang.

Overvejer man skift til varmepumper.
Svar: Vi følger udviklingen.

Mulighed for ventilation i boligerne.
Svar: Muligheder overvejes, men kræver henlæggelser.

Godkendt den 14/9 2023



Dirigent. Melissa Jensen



referent. Marianne Engelbrekt

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.