



Silkeborg, den 6. september 2023

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 47 Gunilshøjvej 170-200 & Gunilslund 1-19

Onsdag den 6. september 2023 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

---

Fremmødte: 23 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesformand Herdis Pedersen og  
udlejningschef Marianne Engelbrekt

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Mette og Marianne blev valgt.
- Valg af referent  
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde  
Mette aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretning er  
vedlagt.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Budget 2024 og langtidsplan for afdelingen blev gennemgået og  
kommenteret.  
Begge blev enstemmigt godkendt. Dette medfører en huslejestigning pr.  
1.1.2024 på kr. 43,1 kr. pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget.

2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.  
Forslaget blev vedtaget.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Villy Holm blev genvalgt for 2 år.  
Lars K. Pedersen blev valgt for 2 år.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Mette M. Kristensen valgt i 2022

Valg af suppleanter for 1 år.

Ninna Jacobsen blev genvalgt for 1 år.  
Steen Høholt blev valgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til udgiften på 120.000 kr. til altan dæk i 2025.  
Beboerrepræsentanterne opfordre til, at henvende sig til Lars Bertelsen for en redegørelse.

Flere lejemaal mangler røgalarmer – der indsendes en samlet liste til driften.

Nye planter – nogen er gået ud og der er meget ukrudt.

Spørgsmål fra salen blev besvaret.

Godkendt d. 13/9-23

  
Herdis Pedersen, dirigent

  
Marianne Engelbrekt, referent

September 2023

## Beboerrepræsentanternes beretning siden sidste afdelingsmøde

Vi har for en måned siden haft et beboermøde, så det meste bliver en gentagelse fra den gang.

I oktober mistede vi en beboer, **Anders Andersen**.

Anders var aktiv i gruppen, som startede Gunilsvirke, Silkeborgs første senior-bofællesskab. Det skete i tæt samarbejde med Silkeborg Boligselskab.

### Vi har fået lavet en del i afdelingen siden sidste afdelingsmøde.

Nævnes kan

- lys i kælderens, som tænder automatisk ved bevægelse
- ny beplantning mod vest
- flagstang med flag
- renovering af arkaden
- ny bænk i indgangen
- skodopsamler ved indgangen (der bliver også indkøbt en til terrassen)
- indkøb af nye havemøbler
- nye redskaber i motionsrummet, sponsoreret med 30.000 kr. af Velux-fonden
- oprydning i diverse fællesrum

### Vi har haft diverse arrangementer

- indvielse af flagstang
- advents arrangement med gløgg
- julefrokost
- sammenkomst nytårsaften
- Sct. Hansfest med opdækning i arkaden
- to modeshows i arkaden
- indvielse af havemøbler (grillparty)
- strikkeklub hver onsdag formiddag

### Fælles med de andre SB afdelinger i Virklund (afholdt i afd. 42)

- Falkemanden fortalte om sin deltagelse i "Alene i vildmarken".

Seniorbofællesskabet Gunilsvirke, har 25 års jubilæum til marts 2024. Der er enighed om, at det skal fejres med en fest.

Mette Kristensen

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.