

Til beboerne i afd. 44  
Søndergade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 22. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 44 Lærkevej 25-33, 35 A-H

**Tidspunkt: Onsdag den 20. september 2023 kl. 14.00 i Skovhuset, Hedevej 1.  
Fårvang.**

---

Antal fremmødte: 6

Fra Silkeborg boligselskab: direktør Christian Højholt og medlem af hovedbestyrelsen  
Melissa Jensen


### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Betty og Arne blev valgt.
- Valg af referent.  
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde.  
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Budget 2024 og langtidsplanen blev gennemgået af Christian Højholt  
  
Budget 2024 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:  
Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement  
Enstemmigt godkendt
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter  
Ellen Bording, Lærkevej 35E blev valgt  
Karin Susanne Knudsen, Lærkevej 35F blev valgt  
Betty Poulsen, Lærkevej 35A blev valgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Arne Eriksen, Lærkevej 35C blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Vedlagt referat



---

Melissa Jensen  
Dirigent



---

Christian Højholt  
Referent

## Mødet med boligselskabet

1. Forstår ikke man brænder i Februar mdr. alt bliver brændt selv busker forneden ; man bruger en busk rydder så man, sprøjter al det ny malet til.
2. Forslag : når man boet her i snart 10 år kan man så evt. få lov til at lakerer sit lille køkken køkken eller hvordan holder man det vedligeholdt...hvis man selv står for rengøringen .
3. Der er en general mening om at der bliver sjældent set Palle og har man et problem tager det lang tid inden der kommer nogle for at se på det ..
4. der er klager over lugt i skabet i forgangen i de røde huse, nogle har fået en løsning på problemet ... kan man selv gøre noget.
5. Så er der tagrender. Som bliver fyldt af de store træers blade i stor stil men bliver ikke tømt.. sa det at medføre vandskade på på husene... og fugt trænger ind og nye gulve bliver ødelagt af fugt .
6. Kan disse træer ikke fjernes eller beskæres så de ikke fylder tagrender...
7. Så er der tagrender

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.