

Til beboerne i afd. 19
Svalevej / Ranunkelvej / Gjessøtoften

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2017

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde afd. 19 Svalevej, Ranunkelvej, Gjessøtoften.

Tilstede var 7 beboere. Fra Silkeborg Boligselskab Fmd. Bente Nielsen, Driftschef Lars Bertelsen.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lis Andersen, Lars Bertelsen
- Valg af referent
Lars Bertelsen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Ranunkelvej.:
Aftale fra markvandringen omkring opsætning af p skilt var ikke gjort. Skiltet vil blive opsat i denne uge. Tagene på skurerne var meget dårlige. Afvandingen i området var dårligt selv om faskinerne var blevet rensset. Der ønskes set på problemet.
Gjessøtoften.:
Der ligger stadigvæk en sag, som naboerne køre med Kommunen omkring huset oppe på skrænten, at det skulle være opført ulovligt.
Der var Kritik fra begge steder vedrørende de grønne områder
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag og langtidsplanen, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2018 på kr. 16,53 pr. m²
Budget og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen orienterede.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag
Udskiftning af emhætter og udsugning. Er sat på i langtidsplanen 2018.

Isolering af loftlemme iflg. Energirapporten. Isolerings forslag fra energirapporten vil på sigt langt ind i langtidsplanen.

Udvide myrebekæmpelsen. Opfordret til selv at forsøge ellers kontakt viceværten vis det bliver for meget.

1. Ordensreglerne skal præciseres at det kun er tilladt at have 1 husdyr. Skal rettes i afdelingens regler.
2. Skilt skal opsættes. Bliver opsat i samme uge
3. Regnvandsbrønde løber over når det regner. Vil blive gennemgået og beløb sættes af i langtidsplanen
4. Hvem skal man kontakte ved akut opstået problemer. Der kommer en vagtordning hvor man kan ringe til og få hjælp.
5. Ny Bom ved sti Ranunkelvej. Er bestilt
6. Referat i papirform. De vil blive udskrevet og kan afhentes på kontoret.

Pkt.

Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Finn Stub Rasmussen, Ranunkelvej 18 valgt for 2 år
Birthe M. Andersen, Svalevej 6 valgt for 2 år.
Lene Algreen Reimer, Gjessøtoften 8 forsætter.

Valg af suppleanter for 1 år
Monika Jensen Gjessøtoften 14.

Pkt. 8

Eventuelt

En beboer mente, at alt Silkeborg Boligselskab laver er skidt.
Kritik af personalet, manglende erfaring. Og af de grønne områder.

Viceværterne klipper ikke deres hæk på inder siden i haverne.
Viceværterne skal kun klippe hækkene udvendig og i højden.

Skrænten på Gjessøtoften er kommunens og der forsøges stadigvæk at få dem til at vedligeholde den.

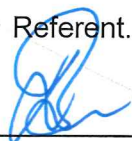
Der ønskes højre pilotering af udskiftning af døre og vinduer. Rykkes i langtidsplanen, dog ses på økonomien.

Bente Nielsen afrundede mødet.

Dirigent.



Referent.



Med venlig hilsen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.