

Til beboerne i afd. 19  
Svalevej 1-18, Ranunkelvej 13-24,  
Gjessøtoften 6-24

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 10. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 19.

**Tidspunkt: tirsdag den 18. september 2018 kl. 17.00 i Medborgerhuset**

---

Deltagere: 10 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1. Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2. Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og Lene Algreen valgt.
- Valg af referent  
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Gjessø. Meget kritik af de grønne områder.  
Them. Faskinerne er dårlige kan ikke tage den mængde vand der kommer, kritik af de grønne områder.
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået af Lars Bertelsen og besvarede spørgsmål hertil. Budget 2019 blev godkendt. Det medfører, at der ikke er huslejeændring pr. 1.1.2019.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for 2019 og besvarede spørgsmål hertil.
- Pkt. 5. Nyt fra hovedbestyrelsen  
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglementet blev godkendt.  
  
Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.  
  
Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
2. Beboer ønsker tilladelse til at bygge et halvtag ud fra skur.  
Ikke godkendt. Lejer mødte ikke op
3. Punkt 1.  
Intranet. Kan ikke godkendes, men et oplæg til Hovedbestyrelsen  
Punkt 2.  
Tagrender. Skal renses af grønt team fremover.  
Punkt 3.  
Kloak ved Gjessøtoften 22 i stykker. Entreprenør bestilles af Lars Bertelsen.  
Punkt 4.  
Havedøre skiftes. Ved utætte døre skal man kontakte Viceværten for udbedring.  
Punkt 5.  
Grønne områder. Grønt team skal fremover udskifte hækplanter når de er gået ud og passe områderne så de fremstår pæne.
4. Ønske om overdækning mellem hus og skur på Svalevej 7 blev godkendt.

Pkt.7. Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Anni Østergaard blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er flg. valgt som beboerrepræsentanter:

Monica Jensen Gjessøtoften 14 – valgt i 2017

Berit Jacobsen Svalevej 7 – valgt i 2017

Valg af suppleanter for 1 år.

Birthe Andersen blev valgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt

Indkøb af 2-delt affaldssystem i køkkenskabet blev trukket.

Pap/papir container, trukket.

Metal og plast container, trukket.

Der bestilles en batterikasse til affaldsøen i Gjessø

Grøn kasse i affaldspladsen i Gjessø flyttes hen til carporten

Der kommer et system med udlevering af grønne affaldsposer

Informationstavlen er opsat i Gjessø

Dirigent:

Referent:

---

Herdis Pedersen

---

Lars Bertelsen

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab