

Til beboerne i afd. 19
Svalevej / Ranunkelvej / Gjessøtoften

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 18. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 19 Svalevej / Ranunkelvej / Gjessøtoften.

Tidspunkt: tirsdag den 17. september 2019 kl. 17 .00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, projektleder Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lissy Andersen, Finn Rasmussen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Monica Johansen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Der er kommet battericontainer.
Det er blevet godt og flot med de grønne områder. Stor ros til den nye anlægsgartner.
Tagrender skal renses.
Der mangler plastikkasser til opbevaring af affaldsposer.
Tagudskiftning er i fuld gang hvor nødvendigt. Forklaring om finansiering er ønsket. Denne blev givet under pkt. 4.
Der var stor ros til de nye tage med den ekstra isolering. Det er forløbet godt med renoeringen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Ændring til ordensreglement således at der må holdes 1 hund og 1 kat.
Kan evt. blot vedtages for afdelinger i Gjessø.
Det blev vedtaget at ændre ordensreglementet, så beboerne i Gjessø må have 2 husdyr. Der skal søges om husdyrtilladelse hos boligselskabet.
6 stemte for, 3 stemte imod – forslaget blev vedtaget.
- 2) Afsætning af beløb til omlægning af fælles fliseareal
Det blev aftalt, at serviceafdelingen kontrollerer om der er brug for omlægning af flisearealer. Når de store maskiner (græsslåmaskiner) kører skrider belægningen.
- 3) Overdækning mellem skur og hus på Svalevej
Sidste år blev det vedtaget at råderetskataloget ændres, ansøgning skal sendes til boligselskabet.
- 4) Punkterede ruder skiftes
Dette skal ske automatisk når man ringer til boligselskabet meddelte René Skau Björnsson. Gjessøtoften 14 mangler at få skiftet punkteret rude.
- 5) Udskiftning af vinduer og døre
Det blev bekræftet at udskiftning sker som lagt op til i langtidsplanen.
Udskiftning af vinduer vil ske mod stigning i husleje. Camilla Arnsholt lavere projekt for udskiftningen i samarbejde med beboerrepræsentanterne.
- 6) Oprettelse og indbetaling til konto til sociale arrangementer
6 stemte for og 4 stemte imod forslaget. Beboerrepræsentanterne sikrer sammen med administrationen, at der afsættes beløb til afdelingsbestyrelsens virke i budget 2021.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Berit Jacobsen blev **genvalgt** for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter valgt i 2018:

Anni Østergaard

Monica Johansen

Valg af suppleanter for 1 år

Birthe M. Andersen blev genvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt
Der er problemer med p-pladser i Them-boligerne, hvor bl.a. en campingvogn fylder.

Tag er utæt ved Gjessøtoften 22. Camilla Arnsholt ser på det.

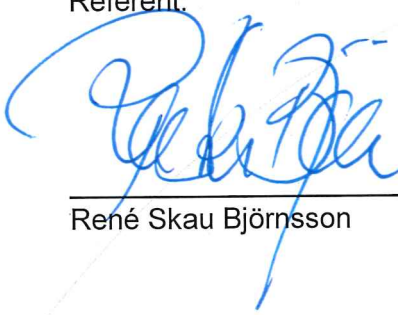
Haveaffaldsøen i Them er fyldt, og bør tømmes.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Inger Jensen

Referent:


René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.