

Til beboerne i afd. 19
Svalevej / Ranunkelvej / Gjessøtoften

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 3. september 2020

Endelig dagsorden for det årlige afdelingsmøde i afd. 19 Svalevej / Ranunkelvej / Gjessøtoften.

Tidspunkt: tirsdag den 15. september 2020 kl. 17 .00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Husk der er krav om tilmelding.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Udskiftning af vinduer og døre.
 - 2) Betaling af fast bidrag til sociale arrangementer.
Administrationen bemærker: Vi kan ikke administrere evt. Indbetalinger.
 - 3) Mere beboer inddragelse i beslutninger omkring de grønne områder.
 - 4) Tilføjelse til afdelingens ordensreglement. Trailer må parkeres på eget område.
 - 5) Vicevært skal klippe hæk.
Administrationen bemærker: Fælles hæk og hæk udvendig klippes af viceværterne.
 - 6) Etablering af elladestander.
Administrationen bemærker: Anslået udgift 30-40.000 kr.
 - 7) Referat i papirform.
Administrationen bemærker: Referater findes på hjemmesiden men man kan altid anmode om, at få det tilsendt.
 - 8) Udskiftning af hække bag nr. 20 og 22 i Gjessø.
 - 9) Henlægning af midler til storskradsaftale to til fire gange om året.

Administrationen bemærker: Forventet udgift 5-10.000 kr. pr. tømning pr. container.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Dorte M. Andersen, Svalevej 6

Monica Jensen, Gjessøtoften 14.....på valg

Anni Østergaard, Ranunkelvej 23.....på valg

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant: Der skal gerne vælges 2

Pkt. 8 Eventuelt.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Helt ekstraordinært er der mulighed for at afgive fuldmagt til en anden deltager, hvis man ikke selv ønsker at deltage pga. covid19. Man skal udfylde en fuldmagtsblanket, som kan gives til en anden beboer/beboerrepræsentanterne. Blanketten findes på vores hjemmeside: www.silkeborgboligselskab.dk

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig, så husk at sidste frist for tilmelding er senest 5 dage før mødet, - gerne på e-mail mep@silkeborgboligselskab.dk

HUSK ved tilmelding at oplyse afdeling, navn, adresse og antal.

På grund af situationen med Corvid-19 er der krav om tilmelding. Af samme grund serveres der ikke smørrebrød.

Referat fra mødet omdeles ikke – det vil i stedet være at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdelingsoplysninger www.silkeborgboligselskab.dk

Medbring venligst materialet til mødet.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Med venlig hilsen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Renè Skau Björnsson
direktør



Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, 11. august 2020
Side 1 af 1

Forslag til afdelingsmøde?

Afd. 19

Udskiftning vinduer og døre:

Overslag:

Levering og montering nye vinduer og døre incl. nye lysninger.

2.600.000 kr.

Lån 2.600.000 kr. ca. 2% i rente over 30 år.

Huslejestigning 4,28 kr. / m²

2 rums bolig på 66 m² ca. 285 kr.

3 rums bolig på 85 m² ca. 365 kr.

Der ansøges om tilskud på dispositionsfonden som et årligt tilskud.

Medfører en vejledende huslejestigning på:

2 rums bolig på 66 m² ca. 150 kr.

3 rums bolig på 85 m² ca. 190 kr.

Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

2

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Lene algreen
Adresse:*	Gjessøtoften 8
Tlf.:	87597070
Afdelings nr.:	19

Jeg foreslår:

Jeg foreslår at fast mdr. Bidrag til fælles sociale arrangementer (over silkeborg boligselskab) ændres til at blive frivilligt om man ønsker at deltage.

Fordi en hel del ikke har lyst til/er interesseret i at deltage.
Tror ikke at man lovligt kan tvinge alle (via afstemning) til at betale til fritids arrangementer - bør undersøges.
Fordi vi er 3 boligområder med op til 17km mellem os, som ud over dette årlige møde ikke har noget til fælles.
Hvem skal desuden lægge toilet til eller "husly" ved opstået regn.
Fordi der kommer udgifter nok med ny vinduer og tænker jeg nye grønne afgifter m.m.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk





Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 19	Navn: Else Flensborg
Tlf.: 51243870	Adresse: Gjesløbsøften

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:

Fælles arealer. Ønsker en tilføjelse i vedtægterne, at beboerne vil blive mere inddraget i beslutning.

At man i samråd i afd. Kan fremlægge en skriftlig ønskeliste på hvad man evt. tænke sig, hvad der skulle ske for fælles arealer evt. (max 3 ting på sin ønskeliste) således at man i fælleskab kunne give sin skriftlige samtykker eller afvisning til de indkommende forslag, som der er blevet potentielt fremlagt.

Således at man fremover ligesom ikke behøver at opleve, at der bliver taget beslutningen for fælles arealer uden om hvert husstands ret for beboerdemokrati her skal der også være et hensyn tagende til rollator kørende, dårlig gående, m.m.

Hvis der bliver besluttet om ændringer vedr. fælles områderne vil det være ønskevært at viceværterne bliver inddraget i beslutningen da det er dem som skal kunne planlægge deres tid efter disse ændringer.

Lissy Andersen
Karin Mogenssen
Mikkel Riis Kristensen

Dato 23-8-2020 Underskrift Else Flensborg

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmødet

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

Formuler forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.

Begrund dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.

Beskriv, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.

Deltag selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Afdeling nr.: 19	Navn: Lissy Andersen
Tlf.: 20837274	Adresse: Gjesstøften 22

Jeg foreslår:

Kort tekst som forklarer hvad der skal stemmes JA eller NEJ til:

Ønsker en tilføjelse i vedtægterne.

Forslag til ændring i vedtægter at man må have trailer stående på egen matrikel.

Begrundelse/uddybende forklaring for forslaget:

Karin Møgen

Mikkel Riis Kristensen

Gitte Flensborg

Dato 23/8-2020 Underskrift Lissy Andersen

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmøder

5

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Finn Stub Rasmussen
Adresse:*	Ranunkelvej 18
Tlf.:*	42372652
Afdelings nr.:*	19

Jeg foreslår:

At vicevært klipper hæk som førhen, dvs bredde ud til fælles gangareal og i højden.

Jeg undrer mig over at der ikke længere klippes hæk i højden. På møde for et par år siden blev det kraftigt pointeret af driftleder Lars Bertelsen, at beboerne skulle holde sig langt fra at klippe hæk i højden og i det hele taget holde sig fra at røre hækken ud mod gangarealet, men selv klippe på den indvendige side.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

6

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Finn Stub Rasmussen
Adresse:*	ranunkelvej 18
Tlf.:*	42372652
Afdelings nr.:*	19

Jeg foreslår:

Etablering af elladestandere

Der er ved at komme nye tider vedr biler. Man opfordres til at købe elbiler - men hvor pokker skal man oplade en sådan, når der ikke er nogen ladestandere. Sker der noget på dette område?

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

7

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Finn Stub Rasmussen
Adresse:*	Ranunkelvej 18
Tlf.:	42372652
Afdelings nr.:	19

Jeg foreslår:

Referat i papirformat

Ikke alle har computer og kan se referat. Desuden udsendes indkaldelse og dagsorden jo i papirformat, så hvorfor ikke referatet, som måske er det vigtigste i forhold til hvad der besluttet og dermed orientere beboerne!

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Monica Maj Johansen
Adresse:*	Gjessøtoften 14
Tlf.:*	51507462
Afdelings nr.:*	19

Jeg foreslår:

Jeg foreslår, at vi her på mødet tager stilling til, om vi skal have skiftet hækkene bag nr 20 og 22 i Gjessø.

Fordi der gentagne gange kommer store huller i hækkene pga. Døde grene.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

8



Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Monica Maj Johansen
Adresse:*	Gjessøtoften 14
Tlf.:*	51507462
Afdelings nr.:*	19

Jeg foreslår:

Jeg foreslår, at vi gennem afdelingens budget får lavet en fast storskraldsaftale i hele afdelingen. Dette kunne fx være 2-4 gange om året.

Fordi det desværre ikke er alle som har mulighed for at komme på genbrugsstationer med store ting eller elektronik. Fordi dette vil kunne mindske møbler og andet i vores restaffaldscontainere, som egentlig burde komme på genbrugsstationen.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

9

