

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 19 Svalevej/ Ranunkelvej/ Gjessøtoften.

Tidspunkt: Tirsdag d. 15. September 2020 kl 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 15 deltagere.

Fra Silkeborg Boligselskab: Lars Dam og Marianne Engelbrekt

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Lars Dam blev valgt

Pkt. 2. Valg af stemmeudvalg.

Lissy Andersen blev valgt

Valg af referent

Monica Johansen blev valgt

Pkt. 3. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsen beretning for perioden siden sidste møde.

Tagene i Them er lavet færdige. I Bryrup er tagene også lavet færdige. Nye tagrender og nedløbsrør er også sat op.

I Gjessø er der startet på renovering af grønt fællesområde.

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021

Bemærkning Them: Haveaffald skal holdes i beholdere der hører til egen afdeling og ikke hældes sammen.

Bemærkning: Afdelingens beboere gøres opmærksom på vigtigheden af at oprette egen indboforsikring, da boligselskabet ikke dækker.

Bemærkning: Lamperne skal tjekkes for timere således det ikke brænder hele døgnet.

Bemærkning: "tab ved fraflytning" er sat til 0kr i 2021 da der er opsparet nok i afdelingen.

Budgettet blev fremlagt og blev godkendt.

Pkt. 5. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Bilag vedlagt

Pkt. 6. Indkomne forslag

1) Udskiftning af vinduer og døre

Der stilles undren omkring manglende detaljeret oplæg omkring materialevalg osv. Svaret lyder på, der vil blive udarbejdet materialevalg som holder sig indenfor det fremlagte budget.

Der er store problemer med fuger og myrer ved bolig Svalevej 2, Bryrup.

Boligselskabet notere sig, at der er flertal for en revurdering af forslaget omkring vinduer og døre. Boligselskabet vil derefter kommet med et nyt forslag på udskiftning af vinduer og døre. Beboerrepræsentanterne holder møde med Lars Bertelsen omkring udarbejdelse af nyt forslag. Beboerne vil herefter blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor der stemmes for eller imod.

Der stemmes for eller imod det vedlagte forslag: 14 stemte Ja. 24 stemte nej. 2 stemte blankt.

- 2) Betaling af fast bidrag til sociale arrangementer
Forslaget trækkes tilbage af beboer.
- 3) Mere beboer inddragelse i beslutninger omkring de grønne områder
Der stilles undren og utilfredshed ved valget omkring flis i bedene på de grønne områder i Gjessø.
Boligselskabet vurderer forslaget ugyldigt. Der stemmes derfor ikke herom.
- 4) Tilføjelse til afdelingens ordensreglement. Trailer må parkeres på eget område.
Der stemmes om der skal tilføjes til ordensreglementet at der MÅ stilles en trailer på egen matrikel. Der stemmes for.
- 5) Vicevært skal klippe hæk
Forslaget kan ikke stemmes om, dog tager boligselskabet det med tilbage som et ønske på de grønne områder, at viceværterne klipper hækkene i højden. Beboer referere til tidligere beboermøde, hvor beboerne fik info omkring ikke at klippe hække. Dette da viceværterne således kan holde hækkene i samme højder. Beboerne skal selv sørge for at klippe hække på indvendig side.
- 6) Etablering af elladestation.
Abb har lavet aftale med Energi omkring elladestander. Beslutningen skal desuden komme fra hovedbestyrelsen. Forslaget trækkes.
- 7) Referat i papirform.
Boligselskabet appelerer og gør opmærksom på, at alle kan ringe ind til boligselskabet som så vil printe referatet til selv afhentning. Boligselskabet minder om den grønne omstilling.
- 8) Udskiftning af hække bag nr. 20 og 22 i Gjessø
Der stemmes for om ordlyden af forslaget lyder : Skal der udskiftes hække løbende hvor behovet opstår og økonomien er til det. Der stemmes for.
- 9) Henlæggelse af midler til storskraldsaftale 2-4 gange om året.
Forslaget trækkes tilbage. Der laves indbyrdes aftaler omkring storskrald.

Pkt. 7. Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Monica Johansen fortsætter som repræsentant i Gjessø

Anni Østergaard fortsætter som beboerrepræsentant i Them

Birthe Andersen er indsat som beboerrepræsentant i Bryrup, via suppleant.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Bente Andersen, Svalevej 2.

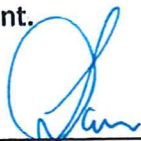
Pkt. 8. Evt.

Der stilles spørgsmål til udskiftning af toilet til et sparetoilet. Boligselskabet henviser til at ringe ind til driften for at få dette udskiftet.

Der stilles undren over dårlig sti i Gjessø.

Der stilles undren over lyde fra dyr – her opfordres til at snakke sammen omkring disse ting.

Dirigent.



Lars Dam

Referent.



Monica Johansen

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.

Indsigelse

Afdeling 19.

Vedrørende nogle punkter i beslutningsreferat fra afdelingsmøde den 15-09-2020.
kl. 17.

Dagsorden

Pkt. 2

Valg af stemmeudvalg

Lissy Andersen blev valgt. Det gjorde Marianne Engelbrecht også.

Pkt.6

1). Vedr. udskiftning af vindue og døre.

Der står at boligselskabet noterer sig at der er flertal for revurdering af forslaget.

Hvordan kan man fra boligforening/bestyrelsen bede om et ekstraordinært møde, når boligselskabet ikke har spurgt deltagerne på afdelingsmødet om de er interesseret i et nyt møde om emnet, ved afstemning.

Henvisning til § 14 stk. 7 i vedtægterne.

Pkt. 8 evt.

2. Der står i referat.

Der stilles undren over dårlig sti i Gjessø.

Vi spurgte.

Ud for græsarealet ved nr. 20 i Gjessø er der meget ofte vand på gangstien, kan der komme en rist i brønddæksel eller ved siden af.

3. Der står i referat.

Der stilles undren over lyde fra dyr – Her opfordres til at snakke sammen omkring disse ting.

Vi spurgte.

I forhold til når man har hund henstiller vi til at man har sin hund i snor, samler op efter sin hund og de ikke står og gøer i længere tid.

Dette står også i regler vedrørende husdyr, og er blevet påpeget flere gange de sidste år.

Denne indsigelse bedes tilføjet beslutningsreferatet 2020.

Med Hilsen.

Elsie Flensborg.
Hussy Andersen