

Referat af ekstraordinært beboermøde afd. 19.

Mandag den 5/7-2021 kl. 17-18.

Pkt.1)

Lars Bertelsen bliver valgt til dirigent

Pkt.2)

Anni Kruse og Camilla Arnsholt bliver valgt til stemmeudvalg.

Monica Johansen bliver valgt til referent.

Pkt.3)

Camilla Arnsholt fremlægger det medbragte materiale. Informerer om, at endelige priser ikke er indhentet endnu, da der skal ligge et stemmevalgt svar.

Både vinduer og terrassedøre bliver med aluminium udvendigt og træ indvendigt, begge med 3 lags glas.

Dog

vil disse glas ikke være lyddæmpende men mere isolerende end de nuværende.

Valg af farver på både døre og vinduer bliver valgt af afdelingens beboerrepræsentanter.

Terrassedøre vil være udadgående og hoveddør bliver indadgående.

Der vil være spalteventiler i alle vinduer i karmen samt fladt bundstykke i terrassedøre. Terrassedøre vil have

et lille greb på udvendig side af døren.

De oplyste priser forventes overholdt, der bliver ligeledes søgt om grønt tilskud. Bliver priserne højere end forventet, vil der blive indkaldt til ekstraordinært beboermøde for at drøfte dette.

Badeværelsesvinduet bliver reduceret så det kommer ud af bruseniche. Væg pladerne på 2 af væggene bliver

taget ned, pudset og malet, (her henvises til oplægget som er vedlagt indkaldelsen til mødet i dag).

Der vil i stedet blive opsat fliser i bruseniche og en vådrumsmembran. Ønsker man desuden andre fliser end de valgte kan dette aftales med boligselskabet mod større huslejestigning.

De sidste 2 vægge er op til hver beboer, om hvorvidt disse skal inkluderes i udskiftningen, dette skal også aftales med boligselskabet og er ligeledes mod større huslejestigning.

Ønsker man en større renovering af badeværelset, som fx Nye gulvklinker og gulvvarme, aftales dette også med boligselskabet. Her vil boligselskabet udregne en individuel huslejestigning.

Indkomne spørgsmål fra tilstedeværende beboere:

Hvad er tidsrammen for projektet?

- Da projektet ikke er udliciteret endnu, findes der ikke en præcis dato for dette endnu. Men det vil blive sat i gang hurtigst muligt, evt. Til foråret 2022.

Bliver møbler på badeværelset taget ned og sat op af boligforeningen?

- Ja, det vil blive gjort ordentligt.

Kan badeværelset bruges under renoveringen?

- Der vil findes en løsning fra boligselskabets side, evt. i form af toiletvogne.

Kan alu/træ skinnen i vinduer og døre evt. give råd pga. kondens om sommeren?

- Der kan ikke komme vand ind, da træet ikke sidder udvendigt. Dette vil umiddelbart ikke blive et problem.

Hvorfor skal vi have mindre vinduer i badeværelserne?

- For at minimere fugt og råd er oplægget lavet med et mindre vindue i badeværelserne.

Hvilke håndtag vil der blive brugt?

- Der kan vælges mellem 2 forskellige, se oplægget for billeder, dog vil det være afdelingens beboerrepræsentanter som i samråd med boligselskabet vil vælge dem.

Der stemmes 'ja' eller 'nej' til udskiftning af vinduer og døre i afdelingen, herunder optagelse af lån til finansiering af udskiftningen.

Stemmerne optælles til 4 'nej' og 38 'ja'.

Herved er der i afdeling 19 vedtaget en udskiftning af vinduer og døre i hele afdelingen.

Mødet ophæves – tak for i aften.



MONICA JOHANSEN
REFOERT



LARS BERTELSEN
DIRIGENT