



Silkeborg, den 20. september 2022

# Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 19 - Svalevej 1-8, Gjessøtoften 6-24, Ranunkelvej 13-24

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 16.30 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, udlejningschef  
Marianne Engelbrekt og driftschef Lars Bertelsen.

---

Jytte Steenberg bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Anni Kruse og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.  
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Monica Johansen aflagde beretning, der primært omhandlede udskiftning af vinduer og døre, samt individuelle renoveringer af badeværelser. Det er forløbet rigtig fint, og resultatet er rigtig flot.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.  
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 37,51 pr. m<sup>2</sup>.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidspalen.  
Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag:

1) Etablering af pillefyr, solceller.

**Administrationen bemærker: Det er meget bekosteligt at omlægge til anden opvarmningsform.**

Etablering af pillefyr medtages ikke i forslaget.

Individuel etablering af solceller via råderetten blev godkendt.

Forslag 2+3 var ikke forslag til afdeling 19, og behandles derfor ikke.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Monica Johansen, Gjessøtoften 14.....genvalgt for 2 år

Anni Kruse, Ranunkelvej 23.....genvalgt for 2 år

Finn Stub Rasmussen, Ranunkelvej 18

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er store problemer med myre. Flere havde gode erfaringer med bekæmpelse, produkter fra matas kunne anbefales.

Fælles belysning er tændt hele natten, kan der ikke spares noget der. Lars Bertelsen forklarede, at der arbejdes med en løsning. Men det skal også være trykt og sikkert at færdes i området.

På Gjessøtoften virker belysningen overhovedet ikke – det skal løses.

Batteribeholder tømmes ikke, den bliver også fyldt med vand. Lars Bertelsen kontakter forsyningen.

Skure mangler maling og lågerne er skæve. Tages med på markvandringen.

Der ønskes et skilt til grøntaffald, da den benyttes af udefrakommende. Den er kun for afdelingen. Lars Bertelsen bestiller et skilt.

Behøver der blive slået græs på områder der ikke benyttes? Tages med på markvandringen.

Dørklokker efterlyses. Lars Bertelsen oplyste, at de er bestilt og på vej.

Jytte Steenberg afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



---

dirigent: Jytte Steenberg



---

referent: Marianne Engelbrekt

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.