



Silkeborg, den 19. september 2023

Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 19 - Svalevej 1-8, Gjessøtoften 6-24, Ranunkelvej 13-24

Tirsdag den 19. september 2023 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Christina Strøm og udlejningschef Marianne Engelbrekt

Christina Strøm bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Christina Strøm blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Connie og Conni blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Monica Johansen og Finn Rasmussen aflagde beretning – Ønsker at Silkeborg Boligselskab er opmærksom på, at belægningsarbejde samt kloakering kordineres i forhold evt. tilslutning til fjernvarme. Der er problemer med alger evt. sprøjtes.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 23,79 pr. m².
Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Christina Strøm orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 2) Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Udvendig håndtag på terrassedør. **Administrationen bemærker:** Anslået udgift kr. 400,00 pr. dør.
Forslaget blev nedstemt med stemmerne 5-5
- 4) Udlevering af affaldsposer. Administrationen bemærker: Anslået udgift pr. år kr. 5000
Forslaget blev nedstemt med stemmerne 1-9

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Monica Johansen, Gjessøtoften 14

Anni Kruse, Ranunkelvej 23

Conni Pedersen, Ranunkelvej 13.....Nyvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Kenneth Puggaard, Gjessøtoften 18

Pkt. 8 Eventuelt.

De 2 restaffaldsbeholdere i Bryrup, bliver ikke fyldt – måske man kan klare sig med 1.

Svar: Driften vil holde øje med det, og 1 vil blive sløjfet såfremt man kan klare sig med 1.

Plankeværk mellem skur og hus – brædder vender forkert så de kan suge vand, kan der evt. sættes noget på, så de ikke forgår.

Svar: Driften undersøger mulig løsning.

Opfordring til alle – læs ordentligt op, når du smider dit haveaffald. Så vil der være plads til mere.

Gjessøtoften – haveaffald er fyldt, vil gerne den snart tømmes.

Ranunkelvej – træskelet/kasse til haveaffald er rådden.

Gælder for alle bebyggelser, når der hentes haveaffald, sker det meget voldsomt, så kasserne går i stykker.

Tilføjelse til råderetskataloget – Det er tilladt at isolere sit skur.
Store problemer med niveauspring i belægning, det er svært at komme rundt med rollator. Da det også er meget ujævnt, samles der også store vandpytter.
Svar: Driften vil undersøge mulige løsninger.

Ros til flot malerarbejde.

Christian Strøm afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Christina Strøm

referent: Marianne Engelbrekt

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.